



Aan: College van burgemeester en wethouders, leden van de gemeenteraad en monumentencommissie van de gemeente Heumen

Verzonden per e-mail naar griffie@heumen.nl

Hummelo, 4 november 2022

Onderwerp: **Zienswijze bouwplannen bij 'DE MUZE', Kerkplein 12 te Malden**

Geacht college, leden van de raad en monumentencommissie,

Indachtig onze doelstellingen ter bescherming van cultuurmonumenten en landschap in Nederland, waardoor wij als belanghebbend dienen te worden aangemerkt, vragen wij als Heemschut Gelderland uw aandacht voor het volgende.

In het centrum van Malden bevindt zich een bijzonder stuk erfgoed en vormt daarmee een sterke getuigenis uit de geschiedenis van het van oorsprong agrarische dorp Malden. Het complex 'De Muze' bestaat uit de voormalige pastorie en de oude school, een charmant en in goede staat verkerend complex in het oude hart van Malden.

Het gebouw uit het midden van de 19^{de} eeuw is een van de weinig overgebleven gave relictten in de geschiedenis van het dorp.

'De Muze' heeft als complex niet alleen sfeer en belevingswaarde als een 'stukje geschiedenis' in het centrum, het geeft ook de sociale ontwikkeling van het dorp Malden weer: een school, pastorie en kerk in de nabijheid.

Deze gebouwen met hun bijzondere historie hebben dus ook een hoge cultuurhistorische waarde. En deze waarde moet bij de plannen aangaande de ontwikkeling van het kerkplein gerespecteerd worden. Dat wil zeggen dat hun cultuurhistorische kwaliteiten moeten worden meegewogen bij de invulling van de ruimtelijke plannen. Zie hiervoor artikel 3.1.6 van het Besluit 'Ruimtelijke ordening', zoals vermeld in het Mo-Mo. Een bestemmingsplan dient er onder ander. voor om de ruimtelijke kwaliteit van de cultuurhistorische elementen te beschermen.

Vele monumenteneigenaren zijn trots op hun omgeving en de biotoop waarin hun bezit (huis) verkeert, in dit geval het Kerkplein en zijn omgeving. Heemschut betwijfelt of dit gevoel ook in voldoende mate aanwezig is bij het gemeentebestuur van Heumen.

Het Besluit 'Kwaliteit leefomgeving' in art. 5.72 geeft aan dat de borging van een monument en zijn omgeving niet ophoudt bij de kadastrale grenzen. De regelgeving voor de bescherming van de monumenten en landschap/stedenbouw wordt met het voorliggende plan genegeerd.

Het thans voorliggende bouwplan vormt een onaanvaardbare aantasting van de dorpskern van Malden, het is te massaal van opzet en vernietigt de geschiedenis van de thans aanwezige bebouwing.

Bond Heemschut, Vereniging tot Bescherming van Cultuurmonumenten in Nederland.
Opgericht in 1911. Beschermvrouwe: H.K.H. Prinses Beatrix



Erfgoedvereniging Heemschut maakt met deze zienswijze dan ook bezwaar tegen de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan en is tegen de plannen om het voorgestelde gebouwencomplex vlak naast 'De Muze' op het Kerkplein mogelijk te maken.

Wij stellen het op prijs zo spoedig mogelijk een beslissing op ons verzoek te mogen ontvangen.

Met vriendelijke groet,

M. Arkesteijn-van Willigen, voorzitter

Erfgoedvereniging Bond Heemschut Commissie Gelderland

Postadres:
Secretariaat Heemschut Commissie Gelderland
Hessenweg 9
6999 BH Hummelo
 gelderland@heemschut.nl

Voor nadere informatie kunt u ook contact opnemen met de heer J.H. Reijnen op reijnenjh@gmail.com